

WOONSTICHTING HULST



Tot in de kern betrokken

Bewonersraad Woonstichting Hulst

Jaarverslag 2023



Inhoud

Voorwoord	3
1. Ontwikkelingen in 2023.....	4
Prestatieafspraken en Bod op de Woonvisie	4
Huurderscommissaris Raad van Commissarissen Woonstichting Hulst	4
2. Samenstelling Bewonersraad Woonstichting Hulst per 31-12-2023	4
3. Belangrijkste onderwerpen overlegvergaderingen.....	4
4. De Woonbond	5
5. Tot slot.....	5



Voorwoord

Hier hebben we het jaarverslag 2023 van de Bewonersraad Woonstichting Hulst.

In dit verslag zijn overzichten opgenomen van de activiteiten en ontwikkelingen die de Bewonersraad het afgelopen jaar heeft ondernomen en zaken die zijn bereikt.

De Bewonersraad staat voor voldoende beschikbare sociale huisvesting zodat mensen met een kleinere beurs ook toegang krijgen tot goede woningen.

Het is daarom zo belangrijk dat er goede communicatie plaatsvindt tussen de Bewonersraad en de woningbouwcorporatie en de gemeente om dit te kunnen realiseren, nu en ook in de toekomst. Terugblikkend op het afgelopen jaar 2023 hebben we op een constructieve en prettige wijze met alle partijen als partners om de tafel gezeten en hebben we de belangen voor onze huurders zo goed mogelijk kunnen behartigen.

Daarom wil ik ook graag alle betrokkenen in deze, de leden van de Bewonersraad, Directie en alle medewerkers van Woonstichting Hulst bedanken voor de prettige samenwerking.

Piet van de Kerkhove

Voorzitter Bewonersraad Woonstichting Hulst



1. Ontwikkelingen in 2023

Het bestuur van de Bewonersraad Woonstichting Hulst bestond in 2023 uit mevrouw S. de Maat, de heer S. van der Hooft, mevrouw R. Cauwenberghs en de heer P. van de Kerkhove.

De Bewonersraad kwam in 2023 vier keer formeel bijeen.

Op 8 november 2023 vond de jaarlijkse Huurdersbijeenkomst plaats. In deze bijeenkomst was er onder meer aandacht voor de werkzaamheden van Hulst voor Elkaar is het laatste nieuws van Woonstichting Hulst gedeeld.

Prestatieafspraken en Bod op de Woonvisie

Een belangrijk onderdeel van de werkzaamheden betreft de prestatieafspraken met de gemeente Hulst. Hierbij speelt de Bewonersraad van Woonstichting Hulst een actieve rol. Ook in 2023 hebben we weer intensief meegewerkt aan het maken van deze afspraken.

Elk jaar kijken we naar de afspraken en passen we ze aan als dat nodig is. Toen we dit jaarverslag schreven, waren de nieuwe afspraken nog niet helemaal klaar. Zodra ze klaar zijn, zullen ze worden gepubliceerd op de website van Woonstichting Hulst.

De Bewonersraad is ook betrokken geweest bij het Bod op de Woonvisie dat Woonstichting Hulst doet aan de gemeente Hulst.

Huurderscommissaris Raad van Commissarissen Woonstichting Hulst

De leden van de Raad van Commissarissen (RvC) worden op basis van hun deskundigheid geselecteerd voor deelname aan de Raad. Een van de leden wordt op voordracht van de Bewonersraad aangesteld. De reguliere zittingstermijn in de eerste termijn bedraagt vier jaar, met als uitgangspunt dat toezichthouders één keer herbenoemd kunnen worden voor een periode van vier jaar.

Op 31 december 2023 is de Huurderscommissaris, de heer J.H.E. Verschuieren, in verband met het einde van zijn zittingstermijn afgetreden. Mevrouw H. Jansen is door de Bewonersraad voorgedragen als zijn opvolgster. Met ingang van 1 januari 2024 is zij benoemd tot Huurderscommissaris. Verspreid over de Raad beschikken de leden gezamenlijk over deskundigheid met betrekking tot financiële, volkshuisvestelijke, bestuurlijke en procesmatige aspecten van (zorg)vastgoed.

2. Samenstelling Bewonersraad Woonstichting Hulst per 31-12-2023

- Mevrouw S. de Maat, voorzitter
- De heer P. van de Kerkhove, secretaris/penningmeester
- De heer S. van der Hooft, lid
- Mevrouw R. Cauwenberghs, lid

3. Belangrijkste onderwerpen overlegvergaderingen

De Bewonersraad heeft zich in 2023 onder andere gebogen over de volgende onderwerpen:

- Aw Beoordeling Rechtmatigheid verslagjaar 2023
- Aw Toezichtbrief 2023



- Datalek leverancier
- Huurverhoging 2023
- Samenwerkingsovereenkomst Bewonersraad-Woonstichting Hulst
- Rooster van aftreden, vergaderschema en samenstelling Bewonersraad
- Huurdersbijeenkomst 2023
- Strategisch voorraadbeleid (SVB), inclusief wijkstrategie
- Jaarverslag 2022 Regionale Klachtencommissie
- Samenstelling Regionale Zeeuws-Vlaamse Klachtencommissie
- Klachtenregister 2022
- Jaarverslag Woonstichting Hulst 2022
- Gezamenlijk overleg RvC, Bewonersraad en medewerkers Woonstichting Hulst
- Wensen begroting 2024
- Jaarverslag Bewonersraad 2022
- Begroting en Jaarplan Woonstichting Hulst 2024
- Aedes Benchmark 2023
- Prestatieafspraken en bod gemeente Hulst 2024
- Samenstelling RvC
- Visitatierapport 2019-2022
- Ontwikkelingen met betrekking tot toekomst, verhuur- en bouwzaken
- Ontwikkelingen Volkshuisvesting – Woningwet

4. De Woonbond

Bewonersraad Woonstichting Hulst is lid van De Woonbond. Iedere huurder kan persoonlijk lid worden van De Woonbond (www.woonbond.nl).

Van de huurdersorganisaties wordt steeds meer kennis en vaardigheden gevraagd. De cursussen van De Woonbond leveren veel informatie op. Deelname aan de provinciale vergaderingen is ook een belangrijk onderdeel hiervan. Scholing en training blijven belangrijk.

5. Tot slot

De Bewonersraad Woonstichting Hulst zit regelmatig aan tafel met het bestuur van Woonstichting Hulst en met de gemeente. Hoewel niet altijd zichtbaar zetten we ons voor uw belangen als huurder in.

Dit jaarverslag is digitaal te vinden op de website van Woonstichting Hulst.