

Jaarverslag 2024



Bewonersraad
Woonstichting Hulst

Godsplein 23
4561 BD Hulst
bewonersraad@wshulst.nl

Inhoud

Voorwoord	3
1. Ontwikkelingen in 2024.....	4
Prestatieafspraken en Bod op de Woonvisie	4
Huurderscommissaris Raad van Commissarissen Woonstichting Hulst	4
Huurdersbijeenkomst	4
Overleg Raad van Commissarissen, Bewonersraad en medewerkers Woonstichting Hulst	4
2. Samenstelling Bewonersraad Woonstichting Hulst per 31 december 2024.....	5
3. Belangrijkste onderwerpen overlegvergaderingen.....	5
4. De Woonbond	5
5. Tot slot.....	6

Voorwoord

Hierbij presenteren wij het jaarverslag 2024 van de Bewonersraad Woonstichting Hulst.

Dit verslag biedt een overzicht van de activiteiten en ontwikkelingen van het afgelopen jaar, samen met de behaalde resultaten. De Bewonersraad heeft zich ingezet voor voldoende sociale huisvesting van hoge kwaliteit, met het doel om betaalbare woningen toegankelijk te maken voor mensen met een kleinere beurs. Dit vereist een constructieve samenwerking en heldere communicatie met zowel de woningbouwcorporatie als de gemeente.

Terugkijkend op 2024, zijn we verheugd over de prettige en constructieve samenwerking met alle betrokken partijen, met als gezamenlijk doel het behartigen van de belangen van onze huurders.

Graag maak ik van deze gelegenheid gebruik om onze waardering uit te spreken naar de leden van de Bewonersraad, de directie en medewerkers van Woonstichting Hulst en alle andere betrokkenen voor hun toewijding en inzet.

Piet van de Kerkhove

Voorzitter Bewonersraad Woonstichting Hulst

1. Ontwikkelingen in 2024

In 2024 bestond het bestuur van de Bewonersraad Woonstichting Hulst uit:

- De heer P. van de Kerkhove
- Mevrouw S. de Maat (afgetreden op 2 april 2024 vanwege verhuizing)
- De heer S. van der Hooft
- Mevrouw R. Cauwenberghs (afgetreden op 9 december 2024)
- De heer T. Rotthier (benoemd op 13 november 2024)

De Bewonersraad kwam in 2024 vier keer formeel bijeen. Daarnaast organiseerden we op 13 november 2024 de jaarlijkse Huurdersbijeenkomst.

Prestatieafspraken en Bod op de Woonvisie

Een belangrijk deel van ons werk in 2024 betrof het actief meewerken aan de jaarlijkse prestatieafspraken tussen Woongoed Zeeuws-Vlaanderen, Woonstichting Hulst en de gemeente Hulst. Deze afspraken vormen een stabiel kader voor beleidsvoering en investeringen. Onderwerpen zoals betaalbaarheid, nieuwbouw, verduurzaming en specifieke huisvestingsdoelgroepen stonden centraal.

Op 29 november 2024 ondertekende de heer Van de Kerkhove namens de Bewonersraad de (meerjarige) prestatieafspraken met de gemeente Hulst

Huurderscommissaris Raad van Commissarissen Woonstichting Hulst

De leden van de Raad van Commissarissen worden geselecteerd op basis van hun deskundigheid. Eén lid wordt op voordracht van de Bewonersraad aangesteld. Mevrouw H. Jansen is door de Bewonersraad voorgedragen en per 1 januari 2024 benoemd tot Huurderscommissaris.

Huurdersbijeenkomst

Eenmaal per jaar wordt een algemene huurdersbijeenkomst gehouden. De Bewonersraad legt aan de huurders verantwoording af over het afgelopen jaar. Voor deze bijeenkomst worden alle huurders schriftelijk uitgenodigd. Dit jaar vond de bijeenkomst plaats op 13 november 2024 in Brasserie Truffino bij de Blaauwe Hoeve. Er waren ongeveer 70 aanwezigen. De heer De Feijter, Senior Accountmanager bij DELTA Energie, gaf een boeiende presentatie over ontwikkelingen in de energiemarkt en de impact hiervan op huurders.

Ook waren de leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, evenals de directeur-bestuurder en de medewerkers van Woonstichting Hulst.

Overleg Raad van Commissarissen, Bewonersraad en medewerkers Woonstichting Hulst

Op 3 april 2024 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de Raad van Commissarissen, de Bewonersraad en medewerkers van Woonstichting Hulst. Het overleg had als thema de prestatieafspraken tussen de gemeente en de woningcorporaties in Zeeuws-Vlaanderen.

2. Samenstelling Bewonersraad Woonstichting Hulst per 31 december 2024

De Bewonersraad bestaat per 31 december 2024 uit de volgende personen:

Naam	Functie	Aftredend in
P. van de Kerkhove	Voorzitter	2025
S. van der Hoofd	Secretaris	2027
T. Rotthier	Lid	2028

3. Belangrijkste onderwerpen overlegvergaderingen

De Bewonersraad voert met Woonstichting Hulst overleg over alle onderwerpen die voor huurders van belang zijn. Dit betreft onderwerpen als: huurverhoging, onderhoud, begroting en jaarrekening. De Bewonersraad functioneert hierbij als klankbord van alle huurders.

In 2024 vonden tussen het bestuur van Woonstichting Hulst en de Bewonersraad vier overlegvergaderingen plaats. Deze werden gehouden op 29 februari, 13 juni, 24 september en 9 december. De belangrijkste gespreksonderwerpen waren:

- Beoordeling rechtmatigheid Autoriteit wonen (Aw)
- Uitkomsten indicatieve bestedingsruimte (IBW)
- Huurverhoging 2024
- Samenwerkingsovereenkomst Bewonersraad-Woonstichting Hulst
- Rooster van aftreden, vergaderschema en samenstelling Bewonersraad
- Huurdersbijeenkomst 2024
- Strategisch voorraadbeleid (SVB), inclusief wijkstrategie
- Jaarverslag 2023 Regionale Klachtencommissie
- Klachtenregister 2023
- Jaarverslag Woonstichting Hulst 2023
- Gezamenlijk overleg RvC, Bewonersraad en medewerkers Woonstichting Hulst
- Wensen begroting 2025
- Jaarverslag Bewonersraad 2023
- Begroting en Jaarplan 2025 Woonstichting Hulst
- Aedes Benchmark 2024
- Prestatieafspraken en bod gemeente Hulst 2024 en volgende jaren
- Samenstelling RvC
- Ontwikkelingen met betrekking tot toekomst, verhuur- en bouwzaken
- Ontwikkelingen Volkshuisvesting – Woningwet

4. De Woonbond

De Bewonersraad is lid van De Woonbond, waar iedere huurder ook individueel lid van kan worden (www.woonbond.nl).

De Woonbond biedt waardevolle cursussen en trainingen om de kennis en vaardigheden van huurdersorganisaties te vergroten. Deelname aan provinciale vergaderingen blijft een belangrijk onderdeel van onze scholing.

5. Tot slot

De Bewonersraad zet zich, vaak achter de schermen, in voor de belangen van huurders. Regelmatig overleggen wij met het bestuur van Woonstichting Hulst en de gemeente om ervoor te zorgen dat uw stem gehoord wordt.

Dit jaarverslag is digitaal beschikbaar op de website van Woonstichting Hulst.