

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Woonstichting Hulst

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

2 1 0 1 4 3 9 4

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Godsplein 23

Telefoonnummer

0 1 1 4 3 7 2 5 2 5

E-mailadres

info@wshulst.nl

Website (*)

www.wshulst.nl

RSIN (**)

8 0 3 2 2 3 1 2 2

Aantal medewerkers (*)

8

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

J.E.J. Pijcke

directeur-bestuurder

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling
Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

Op een doelmatige wijze verzorgen van sociale huisvesting in de kern van Hulst met
bijzondere aandacht voor kwetsbare groepen en een duurzame toekomst.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Woonstichting Hulst is een woningcorporatie met een bezit van ruim 1.600 verhuureenheden. Het werkgebied van Woonstichting Hulst is de kern Hulst; volgens de ministeriële regeling is de gehele woningmarktregio als werkgebied toegestaan.

Woonstichting Hulst kiest ervoor om zich zoveel mogelijk te beperken tot DAEB-activiteiten. Kortgezegd houdt dit in dat Woonstichting Hulst zich concentreert op bouwen, verhuren en beheren van sociale huurwoningen en bepaald maatschappelijk vastgoed en het uitvoeren van beperkte leefbaarheidstaken.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Door middel van huurinkomsten.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Bouwen en verhuren van woningen.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://www.wshulst.nl/fileadmin/user_upload/Ondernemingsplan_Woonstichting_Hulst_2021-2025__definitief_.pdf

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

WNT bezoldigingsklasse C en cao Woondiensten.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Bouwen, verhuren en beheren van woningen.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.wshulst.nl/wie-zijn-wij/publicaties/jaarverslag/>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 3 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2023	31-12-2022 (*)	Passiva	31-12-2023	31-12-2022 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 75.362.879	€ 81.334.356
Vastgoedbeleggingen	€ 199.137.755	€ 201.521.080	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 877.247	€ 953.671	Overige reserves	€ 43.173.556	€ 48.891.820
Financiële vaste activa	€ 1.019.062	€ 878.548		€ 118.536.435	€ 130.226.176
	€ 201.034.064	€ 203.353.299			
Vorraden	€ 663.330	€ 398.395	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 2.137.167	€ 0
Vorderingen & overlopende activa	€ 1.114.994	€ 1.022.382	Langlopende schulden	€ 74.437.604	€ 70.475.854
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 7.864.372	€ 6.231.485
Liquide middelen	€ 163.190	€ 2.159.439			
	€ 1.941.514	€ 3.580.216			
Totaal	€ 202.975.578	€ 206.933.515	Totaal	€ 202.975.578	€ 206.933.515

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Zie jaarverslag 2023

<https://www.wshulst.nl/wie-zijn-wij/publicaties/jaarverslag/>

3 Staat van baten en lasten

	2023	2022 (*)
Huuropbrengsten	€ 10.891.947	€ 10.773.529
Opbrengsten servicecontracten	€ 368.864	€ 271.123
Minus: Lasten servicecontracten	€ 368.864	€ 271.123
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 715.520	€ 513.318
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 4.128.981	€ 3.776.472
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 517.076	€ 1.194.867
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 5.530.370	€ 5.288.872
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 212.038	€ 1.055.432
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 6.543	€ 24.148
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 123.343	€ 664.615
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 82.152	€ 366.669
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -11.278.737	€ 1.626.466
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -3.679.400	€ 1.275.059
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 0	€ 0
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -14.958.137	€ 2.901.525
Opbrengst overige activiteiten	€ 39.605	€ 27.743
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 2.052	€ 16.507
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 37.553	€ 11.236

	2023	2022 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 403.830	€ 409.125
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 81.053	€ 143.794
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -1.812.528	€ -1.731.220
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ -11.605.473	€ 6.284.163
J Minus: Belastingen	€ 84.265	€ 452.058
K Resultaat uit deelnemingen	€	€
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ -11.689.738	€ 5.832.105

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Zie jaarverslag 2023

<https://www.wshulst.nl/wie-zijn-wij/publicaties/jaarverslag/>

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.wshulst.nl/wie-zijn-wij/publicaties/jaarverslag/>

Open